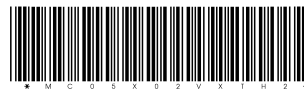




MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X02VXTH2

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/43908/2024/Kaj/Koš.496
Č. j.: MC05 253047/2025
Vyřizuje: Ing. Marie Kajčevská

Archiv: Koš.496
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 22.05.2025

VÝZVA

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 111 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dále jen "stavební zákon",

vyzývá

žadatele, **Jakuba Bakeše, nar. 31.10.1988, Rubínová 454, Horoušany-Horoušánky, 250 82 Úvaly a JUDr. Michaelu Bakešovou, nar. 04.06.1988, Rubínová 454, Horoušany-Horoušánky, 250 82 Úvaly** (dále jen "žadatelé"), aby předloženou žádost ze dne 22.04.2024 o dodatečné povolení stavby v dokumentaci označené jako:

"Dodatečné povolení pro byt na adrese Cetyňská 496/7, Praha 5, 150 00"
Praha 5, k. ú. Košíře č.p. 496, Cetyňská 7

na pozemku parc. č. 586 v katastrálním území Košíře (dále jen "stavba"), doplnili o tento podklad v souladu s ustanovením § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

- souhlas stávajících spoluvlastníků předmětného objektu podle § 184a stavebního zákona

Usnesení

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

- I. Dle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

přerušuje

řízení ve věci žádosti žadatelů, **Jakuba Bakeše, nar. 31.10.1988, Rubínová 454, Horoušany-Horoušánky, 250 82 Úvaly a JUDr. Michaely Bakešové, nar. 04.06.1988, Rubínová 454, Horoušany-Horoušánky, 250 82 Úvaly**, účastníků řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o vydání dodatečného povolení pro výše uvedenou stavbu, zahájené dnem podání žádosti, tj. 22.04.2024.

- II. Dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, určuje účastníkovi řízení **lhůtu k provedení úkonu do 31.08.2025.**

Pokud nebudou požadované doklady ve stanovené lhůtě doplněny a tím odstraněny podstatné vady žádosti, stavební úřad dle ustanovení § 66 správního řádu, zahájené řízení usnesením zastaví.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, dále jen „správní řád“:

Jakub Bakeš, nar. 31.10.1988, Rubínová 454, Horoušany-Horoušánky, 250 82 Úvaly

JUDr. Michaela Bakešová, nar. 04.06.1988, Rubínová 454, Horoušany-Horoušánky, 250 82 Úvaly

Odůvodnění

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, byla dne 22.04.2024 podána žádost o dodatečné povolení pro výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení opatřením č. j. MC05 159588/2024 ze dne 03.07.2024 všem účastníkům řízení. Z průběhu řízení, námitek účastníků vyplynulo, že návrh není ve smyslu § 110 stavebního zákona a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, úplný a předložené podklady nestačí k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných ve stavebním řízení.

Žádost postrádala náležitost uvedenou ve výzvě, ke které stavební úřad uvádí:

- *souhlas stávajících spoluvlastníků předmětného objektu podle § 184a stavebního zákona*

Podle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona se k žádosti o stavební povolení přikládá souhlas spoluvlastníků objektu. Vzhledem k tomu, že záměr se svým rozsahem týká společných prostor domu a nosných konstrukcí, jsou tyto osoby přímými účastníky řízení.

Z výše uvedeného důvodu bylo rozhodnuto o přerušení řízení a žadatel byl vyzván k doplnění žádosti do stanovené lhůty. S ohledem na rozsah požadovaných dokladů určil stavební úřad lhůtu k doplnění do 31.08.2025, kterou lze vzhledem k povaze věci považovat za přiměřenou.

Po odstranění výše uvedených nedostatků v žádosti bude stavební úřad v řízení pokračovat.

Poučení o odvolání

Podle ustanovení § 76 odst. 5 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti tomuto usnesení lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u zdejšího odboru Stavební úřad. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. Dana Ševčíková v. r.
vedoucí Odboru Stavební úřad
otisk úředního razítka

Doručuje se:

účastníci řízení:

1. Jakub Bakeš, IDDS: mxw7w3w

trvalý pobyt: Rubínová 454, Horoušany-Horoušánky, 250 82 Úvaly

2. JUDr. Michaela Bakešová, Rubínová 454, Horoušany-Horoušánky, 250 82 Úvaly

Za správnost vyhotovení: Ing. Marie Kajčevská

Stejnopis: spisy

Tel.: 257 000 129

E-mail: marie.kajcevska@praha5.cz